

STADT **USLAR**

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

1. BERICHTIGUNG



PLANZEICHNUNG MIT BEGRÜNDUNG

Stand der Planung	gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB	Beschluss	Bekanntgemacht
1.7.2008			

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)



Sonstige Sondergebiete /
Photovoltaik

SONSTIGE PLANZEICHEN



Umgrenzung des
Änderungsbereiches

Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.9.2004

(BGBl. IS. 2414) - zuletzt geändert am

21.12.2006 (BGBl. I S. 3316),

Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom

23.1.1990 (BGBl. IS. 132) - zuletzt geändert

am 22.4.1993 (BGBl. I S. 466),

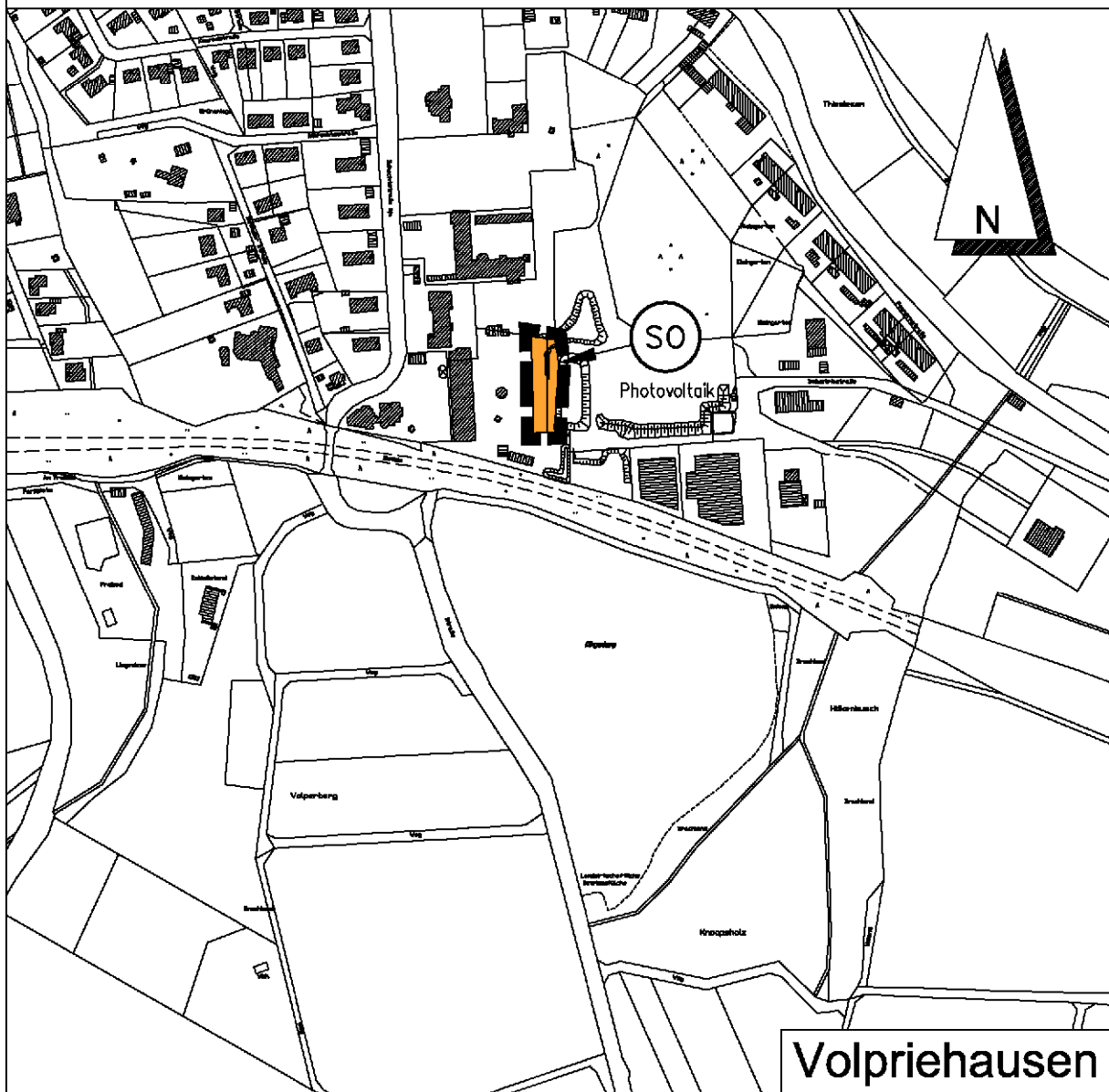
Niedersächsische Gemeindeordnung (NGO)

vom 28.10.2006 (Nds. GVBl. S. 473) - zuletzt

geändert am 7.12.2006 (Nds. GVBl. S. 575),

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV90) vom

18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)



Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) i. V. m. § 40 / § 72 Abs. 1 Nr. 1 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) i.d.F. vom 28.10.2006 (Nds. GVBl. S. 473) in der jeweils zuletzt geltenden Fassung ist die 1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB, bestehend aus der Planzeichnung, durchgeführt worden.

Uslar, den 05.08.2008

(Siegel)

gez. Daske
Bürgermeisterin

Der Entwurf der 1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet von:

Hannover im Juni 2008

BÜRO KELLER

Büro für städtebauliche Planung
30559 Hannover Lotharinger Straße 15
Telefon (0511) 52 25 30 Fax 52 96 82

gez. Keller

Der Rat der Stadt Uslar hat aufgrund des gemäß § 13a BauGB aufgestellten Bebauungsplanes Nr. 83 „Photovoltaikanlage Volpriehausen“ die 1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes in seiner Sitzung am 01.07.2008 in Verbindung mit dem Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 83 „Photovoltaikanlage Volpriehausen“ beschlossen.

Uslar, den 05.08.2008

(Siegel)

gez. Daske
Bürgermeisterin

Die 1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes ist in Anlehnung des § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB mit der Bekanntmachung des Bebauungsplanes Nr. 83 „Photovoltaikanlage Volpriehausen“ mit am 11.07.08 ortsüblich bekannt gemacht.

Die 1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes ist damit am 11.07.08 wirksam geworden.

Uslar, den 05.08.2008

(Siegel)

gez. Daske
Bürgermeisterin

BEGRÜNDUNG

zur

1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes

der

Stadt Uslar

Sachverhalt

Der Flächennutzungsplan der Stadt Uslar zur Darstellung eines Sondergebietes – Photovoltaik, bestehend aus der Planzeichnung im Maßstab 1 : 5.000 und der Begründung gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB ist durch den Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 83 „Photovoltaikanlage Volpriehausen“ durch den Rat der Stadt Uslar vom 01.07.2008 und durch die Bekanntmachung vom 11.07.2008 berichtigt.

Der Rat der Stadt Uslar hat den Bebauungsplan Nr. 83 „Photovoltaikanlage Volpriehausen“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB beschlossen. Ziel des Bebauungsplanverfahrens ist es, eine Sonderbaufläche für Photovoltaikanlagen auszuweisen zur Nutzung der Sonnenenergie.

Im wirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Uslar ist die Fläche bislang als gewerbliche Baufläche dargestellt. Für die Umsetzung der Planung wäre eine Änderung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung einer Sonderbaufläche erforderlich. Nach der Änderung des Baugesetzbuches vom 23.9.2004 kann diese Änderung gemäß § 13a Abs. 2 Satz 2 BauGB im Wege der Berichtigung des Flächennutzungsplanes erfolgen. Grundlage und Voraussetzung für die Berichtigung des Flächennutzungsplanes ist der Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 83 und seine Bekanntmachung.

Mit der Bekanntmachung des Bebauungsplanes Nr. 83 „Photovoltaikanlage Volpriehausen“ ist die 1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes bekannt gemacht worden.

Uslar, den 05.08.2008

Siegel

gez. Daske
Bürgermeisterin

Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan

