

Auftaktveranstaltung zur Dorfentwicklung in Delliehausen, Gierswalde, Schlarpe und Volpriehausen

Architektur+Städtebau
Bankert, Linker & Hupfeld

Karthäuserstraße 7–9 · 34117 Kassel
(05 61) 76 63 94 0
www.architekturundstaedtebau.de



KoKo Kommunikation Konsens Konzept
Tanja Dornieden
Mittelstr. 5, 37120 Bovenden
t. 015751432860
www.koko-kommunikation.de

Dorfentwicklung heißt: Gemeinsam Visionen entwickeln!



Und umsetzen!



Bankert, Linker & Hupfeld

- _ fachübergreifend arbeitendes Planungs- und Architekturbüro
- _ in der Region Nordhessen / Südniedersachsen verortet
- _ vorwiegend öffentliche Auftraggeber Leistungsphasen der HOAI
- _ Schwerpunkte:
 - _ Objektplanung Gebäude
 - _ Städtebau
 - _ Prozessgestaltung, Moderation und Projektentwicklung



Büroteam

Michael Linker
Stadttebauarchitekt



Sebastian Stürzel
MSC Stadt- und Regionalplanung



Theo Ehmer
Cand. BSC Stadt- und Regionalplanung



Uschi Bankert
Architektin



Ole Buchmann
Dipl.-Ing. Architektur



Jutta Linker
Dipl.-Ing. Architektur



Jörk Hupfeld
Architekt



Jenny Buchmann
Dipl.-Ing. Architektur



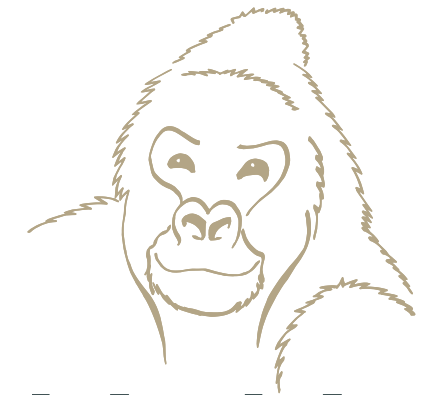
Anja Hupfeld
Dipl Ing. Landschaftplanung



KoKo Kommunikation Konsens Konzept

Tanja Dornieden

- ✓ Bürgerbeteiligung
- ✓ Dorfmoderator*innen-Qualifikation
- ✓ Moderation



KoKo

KOMMUNIKATION
KONSENS . KONZEPT



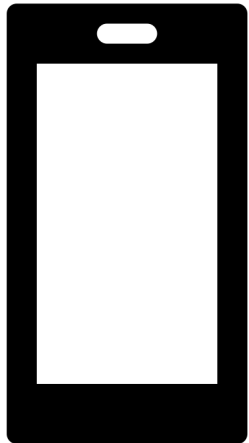
Kurzeinweisung in zoom

✓ Funktionen

✓ Chat

Kennenlernen und erste Fragen

Smartphone
öffnen



QR – Code scannen
und
mentimeter
im Browser öffnen



Abstimmen!

Voting Link:
<https://www.menti.com>
Code: 6806 2875

Mentimeter

Können wir starten?

☒ Klar, ich bin soweit!

☐ Moment, ich brauche noch einen Kaffee

Absenden

Powered by Mentimeter [Terms](#)

Können wir starten?

50



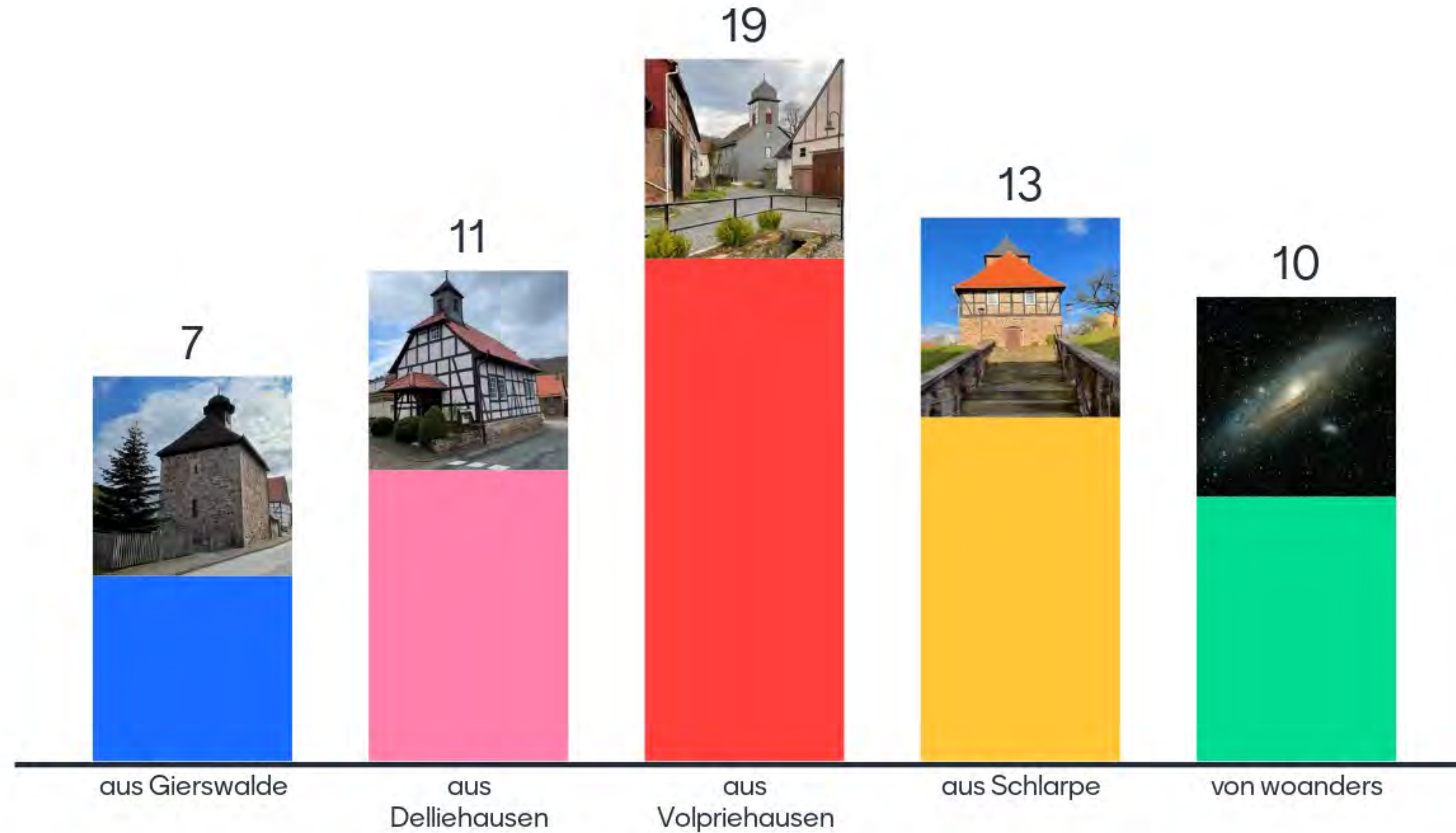
Klar, ich bin
soweit!

3



Moment, ich
brauche noch
einen Kaffee

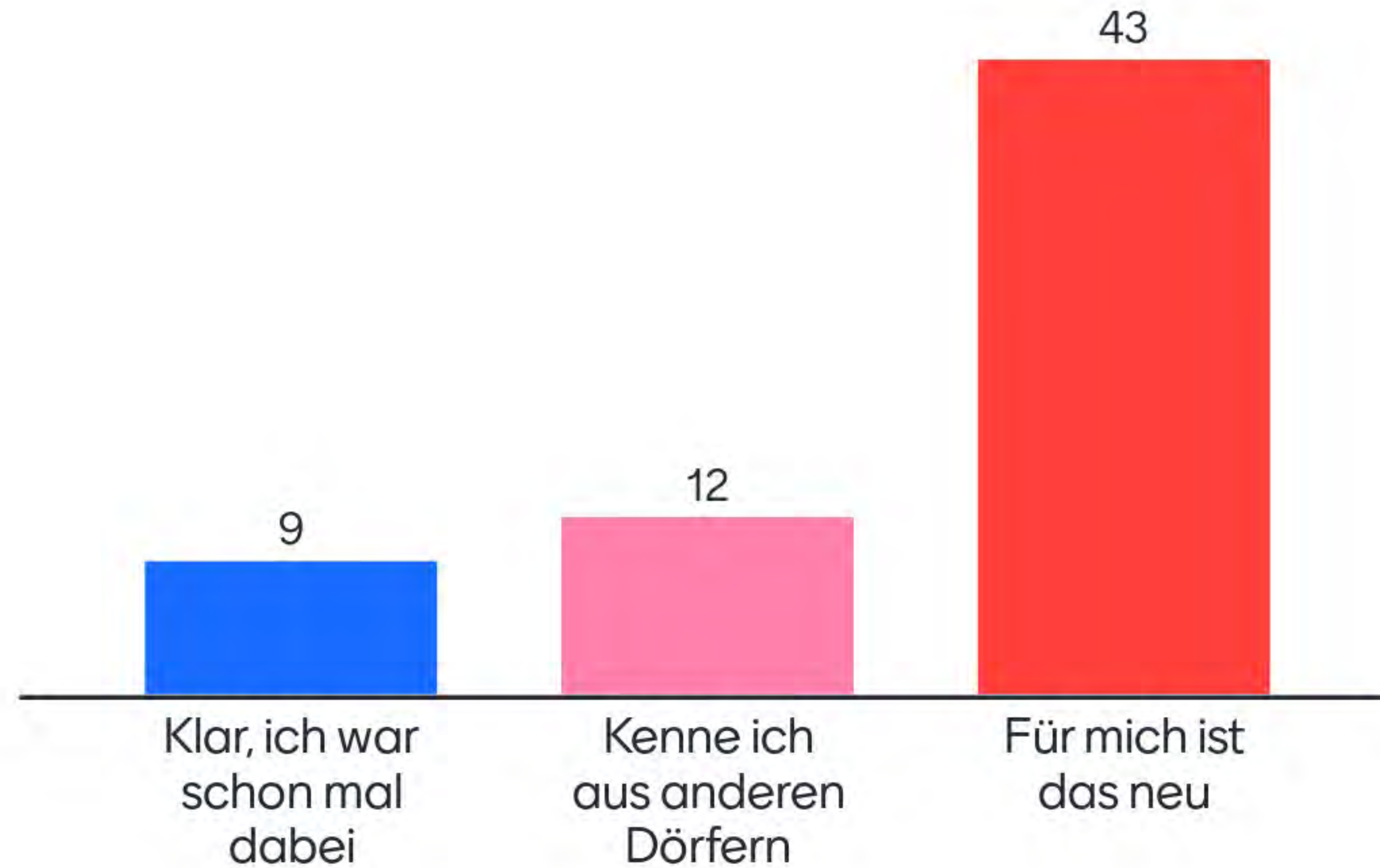
Woher kommen Sie?



Mit wie vielen Menschen sind Sie grad vor dem Bildschirm?



Ist Ihnen das Dorfentwicklungsprogramm schon bekannt?



Dorfentwicklung

Bürgerversammlung

Dorfregion Stadt Uslar

Bollertdörfer

**Delliehausen, Gierswalde,
Schlarpe und Volpriehausen**

Amt für regionale Landesentwicklung BS,
Geschäftsstelle Göttingen



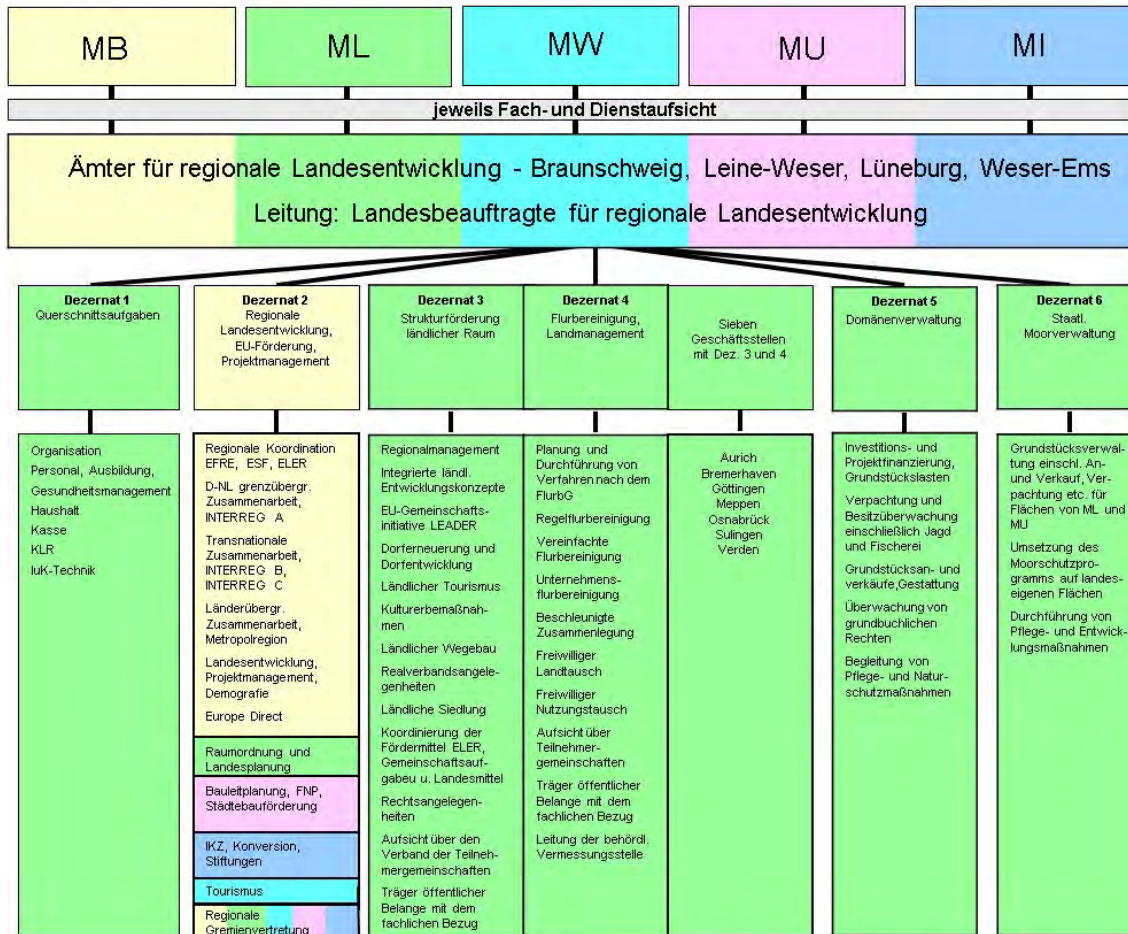
EUROPÄISCHE UNION



Niedersachsen



Amt für regionale Landesentwicklung Braunschweig Geschäftsstelle Göttingen





Dorfentwicklung - Übersicht

Übersicht:

1. Rechtliche Fördergrundlagen (PFEIL-Programm u. ZILE-Richtlinie)
2. Förderschwerpunkte des Landes
3. Dorfentwicklung in Niedersachsen
4. Ausgangssituation im ländlichen Raum
5. Was wird gefördert
6. Beispiele





Rechtliche Fördergrundlage – PFEIL-Programm

Programm zur **F**örderung der **E**ntwicklung **i**m **l**ändlichen Raum
Niedersachsen und Bremen 2014 - 2020



- am 26.05.2015 durch EU-Kommission genehmigt
- Förderperiode wurde gemäß ÜbergangsVO verlängert





Rechtliche Fördergrundlage – ZILE-RL

- Richtlinie über die Gewährung von **Zuwendungen** zur Förderung der **Integrierten Ländlichen Entwicklung** (ZILE-RL, Stand: 04.08.2020)
- 2022 folgt neue ZILE-Richtlinie (`ZILE 2023`)
- eingesetzte Finanzmittel für die Förderung
 - EU-Mittel (Europäischer Landwirtschaftsfond für die Entwicklung des ländlichen Raumes (ELER-VO))
 - Gemeinschaftsaufgabe Agrarstruktur und Küstenschutz (GAK)
 - Mittel des Landes Niedersachsen
- genehmigter Dorfentwicklungsplan
 - Voraussetzung für Förderung





Förderschwerpunkte des Landes (PFEIL-Programm)

Regionale Landentwicklung

- Leader - ILE-Region (aktuell Fortschreibung der REK`s)
- **Dorfentwicklung**
- Flurbereinigung/Bodenordnung
- Breitbandversorgung
- weitere Fördermöglichkeiten außerhalb Dorfentwicklung
 - Basisdienstleistungen
 - ländlicher Tourismus (entfällt in neuer ZILE-RL)
 - ländlicher Wirtschaftswegebau (entfällt in neuer ZILE-RL)
 - Erhalt des kulturellen Erbes (entfällt in neuer ZILE-RL)
 - Kleinstunternehmen der Grundversorgung





Dorfentwicklung in Niedersachsen

- Ausgangssituation: Rückläufige Entwicklung bei
 - Bevölkerung
 - Infrastruktur
 - kommunale Finanzen
 - Kostensteigerungen (Abgaben und Lasten)
- Entwicklung ist nicht umkehrbar?



Zwischennutzung?
Nach-/Umnutzung?
Teilrückbau/abriss?



- Ein Dorf alleine oftmals überfordert, gemeinsame Ziele und Strategien von mehreren Dörfern entwickeln (Dorfregionen)



Dorferneuerung/-entwicklung in Niedersachsen

- Neuausrichtung der Dorferneuerung/-entwicklung in Nds.
- Dorfentwicklungsverfahren in größeren Betrachtungsräumen
- Aufnahme von Dorfregionen – mehr als nur ein Dorf (mind. 3 Dörfer, ggf. auch 2)
- Antrag soll zukünftig u.a. erkennen lassen
 - welche Dorfentwicklungsstrategie verfolgt werden soll
(Entwicklungs-, Stabilisierungs- oder Anpassungsstrategie)
 - welche konzeptionellen Ansätze im Hinblick auf die Dorfinnenentwicklung
(Reduzierung des Flächenverbrauchs) vorgesehen sind
 - welche kooperativen Ansätze zwischen den betrachteten Orten verfolgt werden sollen
- Hauptzielsetzungen der Dorfentwicklung, u. a.
 - Aufrechterhaltung der Grundversorgung in der Dorfregion
 - Innenentwicklung der Dörfer
 - Klimaschutz





Was wird gefördert? (öffentliche)

- Maßnahmen zur Verbesserung innerörtlicher Verkehrsverhältnisse und der Aufenthaltsqualität von Straßen, Wegen u. dörflichen Plätzen
- Schaffung, Erhaltung u. Verbesserung von Freizeit- u. Naherholungseinrichtungen
- Schaffung, Erhaltung u. Ausbau von dörflichen Gemeinschaftseinrichtungen u. Mehrfunktionshäusern (ländliche Dienstleistungseinrichtungen)
- Abwehr von Hochwassergefahren für den Ortsbereich, naturnaher Rückbau, Umgestaltung, Sanierung innerörtlicher oder landschaftstypischer Gewässer
- Erwerb von bebauten Grundstücken in Zusammenhang mit DE-Projekten
- Abbruch von Bausubstanz nach Maßgabe eines Folgenutzungskonzeptes
-
- **Steuerung der zu fördernden Projekte erfolgt über Bewertung**





Was wird gefördert? (Private)

Bisher im Vordergrund:

- Erhaltung und Gestaltung des ortsbildprägenden Charakters von Gebäuden und Außenräumen
- bei Gebäuden die `äußere Hülle`
 - Dach: Dacheindeckung, - konstruktion (inkl. Wärmedämmung)
 - Fassade: Fachwerksanierung, Fassadenbehang, Fenster, Türen, Tore
 - für Gebäude bis einschließlich 1950er Jahre (ortsbildprägend)
- bei Flächen: Hofräume, Gärten
 - soweit öffentlichkeitswirksam
- Abbruch von Bausubstanz nach Maßgabe eines Folgenutzungs-konzeptes





Was wird gefördert? (Innenentwicklung)

zusätzlich in die Förderung aufgenommen: Innenentwicklung

- Umnutzung ortsbildprägender oder landschaftstypischer Gebäude sowie hin zu einem ortsbildprägenden Erscheinungsbild – vor allem zur Innenentwicklung
- die Revitalisierung (Innenausbau) ungenutzter und leerstehender, ortsbildprägender Bausubstanz – vor allem zur Innenentwicklung
- Umsetzung (Translozierung) ortsbildprägender oder landschaftstypischer Gebäude – vor allem zur Innenentwicklung
- Ersatz nicht sanierungsfähiger ortsbildprägender oder landschaftstypischer Bausubstanz durch in das Umfeld einfügende Neubauten





Was wird gefördert? (Landwirtschaft)

- besondere Fördertatbestände im Bereich der **Land- u. Forstwirtschaft**
 - Umnutzung von Gebäuden land- und forstwirtschaftlicher Betriebe
 - Anpassung land- und forstwirtschaftlicher Bausubstanz an
 - zeitgemäßes Wohnen und Arbeiten
 - um sie vor Einwirkungen von außen zu schützen
 - oder in das Ortsbild oder in die Landschaft einzubinden
- Dorfmoderation zur Unterstützung der Veränderungsprozesse in der Dorfregion, z.B. Beratung (kostenfrei) durch den Umsetzungsbeauftragten zur Gestaltung und Ausführung





Beispiel: DE Lagershausen, Lk Northeim

ehemals leer stehendes Wohnwirtschaftsgebäude





Sanierung eines Wohnwirtschaftsgebäudes

von junger auswärtiger Familie revitalisiert





St. Andreasberg - DR Bergdörfer, Lk Goslar; Umnutzung zu Ferienwohnungen





St. Andreasberg - DR Bergdörfer, Lk Goslar; Umnutzung zu Ferienwohnungen





Beispiel: DE Gladebeck, Lk Northeim

leer stehende ehemalige Molkerei





Umnutzung der ehemaligen Molkerei zu einer Bäckerei und Café `Alte Molkerei`





Beispiel: Dorfregion Leineweber Sechseck, Lk Northeim

ehemals leer stehendes Pfarrgemeindehaus





Schaffung eines Dorfgemeinschaftszentrums im ehemaligen Pfarrhaus





Ansprechpartner für Dorfregion

- ArL BS, Geschäftsstelle Göttingen:
Frau Julia Raub: 0551 – 5074 203



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Erarbeiten des Dorfentwicklungsplans

Ziele der Dorfentwicklung

- ✓ Aktive Bürgerschaft und lebendige Regionen
- ✓ Dorfentwicklungsplan mit Zielen und Maßnahmen
- ✓ Erste Förderanträge zum September 2023

Ziele der Bollertsdörfer

Stabilisierungsstrategie

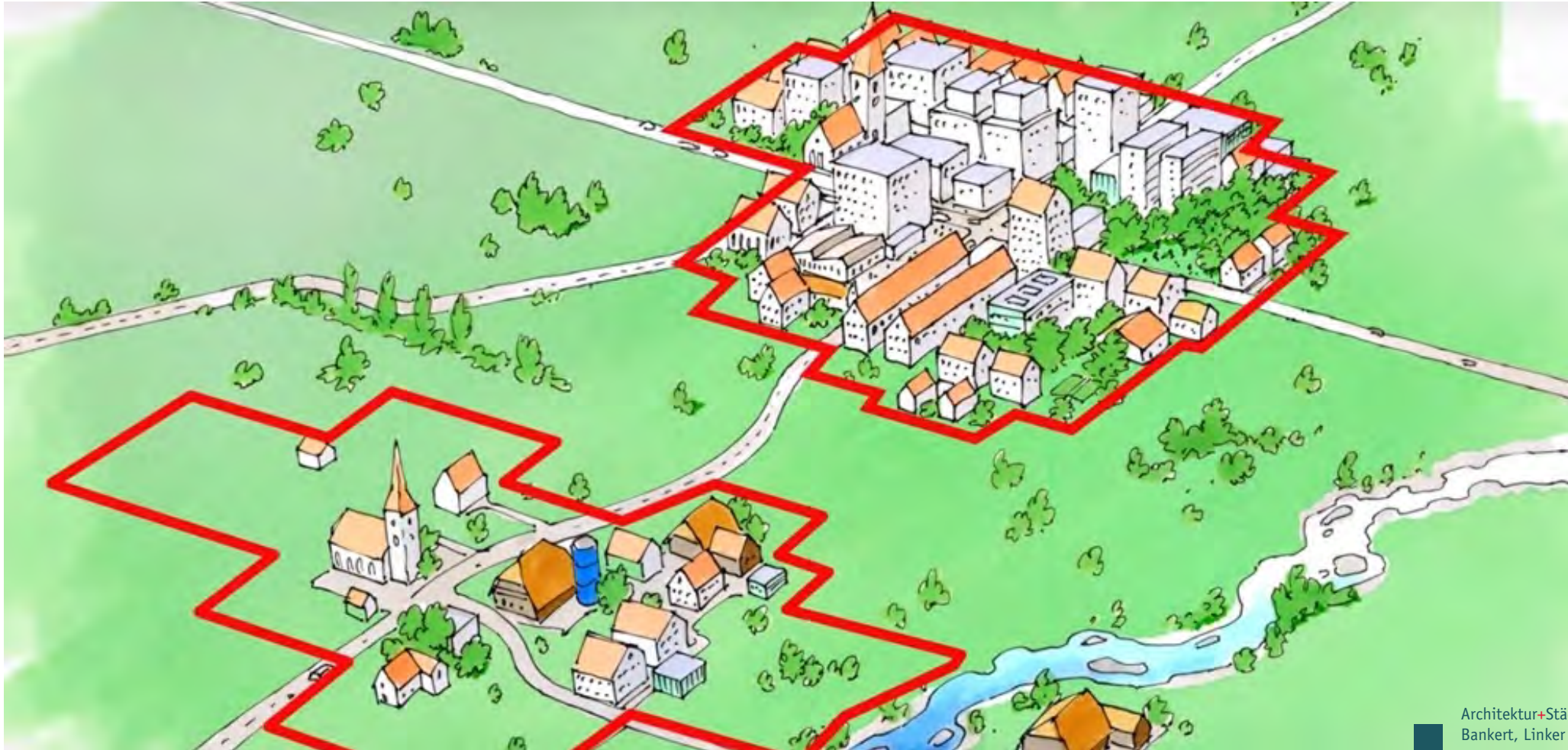
Ziele der Bollertdörfer

Versorgungsfunktion – sichern und entwickeln



Ziele der Bollertdörfer

- ✓ Siedlungsentwicklung - bedarfsgerecht



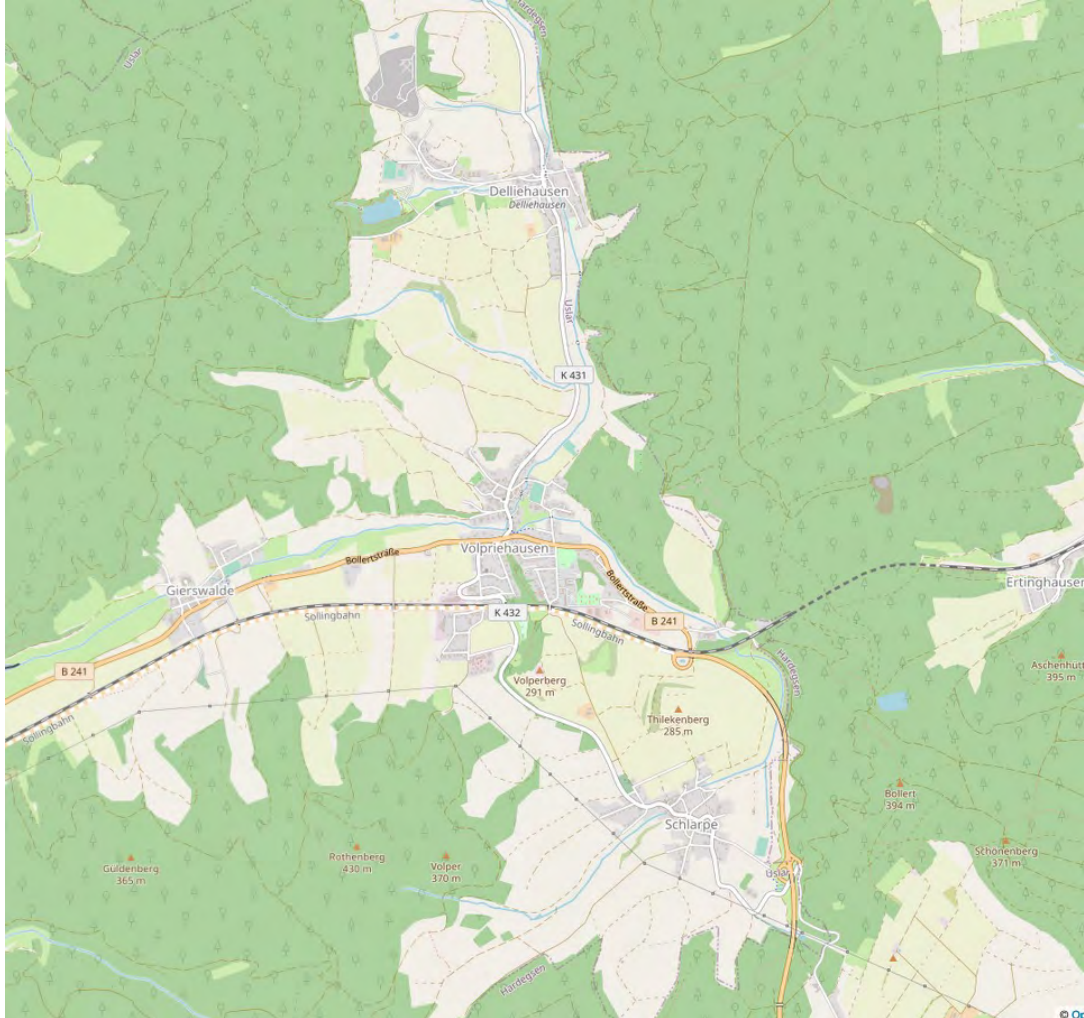
Ziele der Bollertdörfer

- ✓ Stärken nutzen – Schwächen auflösen



Ziele der Bollertdörfer

✓ Passgenaues Dorfregions-Entwicklungs-Konzept



Ziele der Bollertdörfer

- ✓ Alleinstellungsmerkmale – herausarbeiten und vermarkten



Dorfregionsentwicklung: Darauf kommt es an!

- ✓ Viele Bürger*innen machen mit
- ✓ Zielgerichtete Bestandsaufnahme
- ✓ Zukunftsidee für die Bollertdörfer
- ✓ Zügige, verlässliche Umsetzung

Ziele

„Regional vernetzt – gemeinsam stark“

Stärkung der Lebens- und Aufenthaltsqualität

Ziele

✓ Wohnumfeld



Ziele

✓ Freizeitangebote



Ziele

✓ Nahversorgung



Ziele

✓ Soziales Miteinander



Konkrete Vorgehensweise

- ✓ Basis: Daten, Statistik, Konzepte, Bürgerwissen
- ✓ Herzstück: Bürger- Engagement und -Aktivierung
- ✓ Rahmen: Legitimierung, Verwaltung, TÖP, ArL

Der Weg zum Ziel



Beteiligung und Motivation im Dorf

Alle mitnehmen!



Beteiligung und Motivation im Dorf

- ✓ Transparenter Planungsprozess
- ✓ Alle mitnehmen, deren Planen und Handeln auf die Region Einfluss nimmt!
- ✓ Beteiligung hat Konsequenzen!
- ✓ Nachhaltige Strukturen schaffen

Beteiligung und Motivation im Dorf

Kommunikation / Informationen über

- ✓ die homepage der Stadt Uslar
- ✓ die homepage des Vereins Bollertdörfer e.V.
- ✓ Ihre Dorfbürgermeister*innen und Dorfmoderator*innen

Dorfbürgermeister*innen und Dorfmoderator*innen der Bollertdörfer

Delliehausen

Kimberly Schulze
0151 412 55 145
kimberly.schulze@t-online.de



Frederik Südhaus
05573 959 96 00
frederik.suedhaus@gmx.de



Volpriehausen

Esther Isabelle Graepler
0162 307 78 58
esthergraepler@web.de



Henrik Schwarz
0162 464 40 70
henrik.schwarz@gmail.com



Thorsten Möhlenhoff
0151 227 09 060
thorsten.moehlenhoff@t-online.de



Tatjana Liebener
0175 672 36 14
t.liebner@t-online.de



Gierswalde

Sibylle Damme
0172 564 89 24
sibylledamme@gmail.com



Stefan Kreike
0171 863 54 20
stefan.kreike@onejoon.de



Schlarpe

Andreas Stänger
0170 935 38 35
andreas.staenger@dga-schlarpe.de



Annika Wilke
0171 625 90 75
annika.torsten.wilke@t-online.de



Nicole Krimling
0173 932 03 82
nicole.krimling@web.de



Architektur+Städtebau
Bankert, Linker & Hupfeld



Steuerungsgruppe

- ✓ Dorfbürgermeister*innen, Dorfmoderierende, Verwaltung
- ✓ Unterstützung bei der Durchführung des Prozesses
- ✓ aktuell: Bestandsaufnahme
- ✓ aktuell: Vorbereitung der Dorfbegehungen



Bürgerversammlung...



...heute digital



Gemeinsame Ortsbegehungen

Ortbegehungen

Setzen Sie die Zukunftsbrille auf und zeigen Sie uns, wie Ihr Ort in 10 Jahren aussehen wird!

✓ Begehungen am 12. + 13. März 22

Arbeitsgruppen



Arbeitsgruppen

In unterschiedlichen Themengruppen erarbeiten wir gemeinsam

- ✓ ein Leitbild sowie Entwicklungsziele und Handlungsfelder
- ✓ daraus abgeleitet Projekte
- ✓ einen Zeit-, Kosten- und Finanzierungsplan

Projektgruppen



Projektgruppen

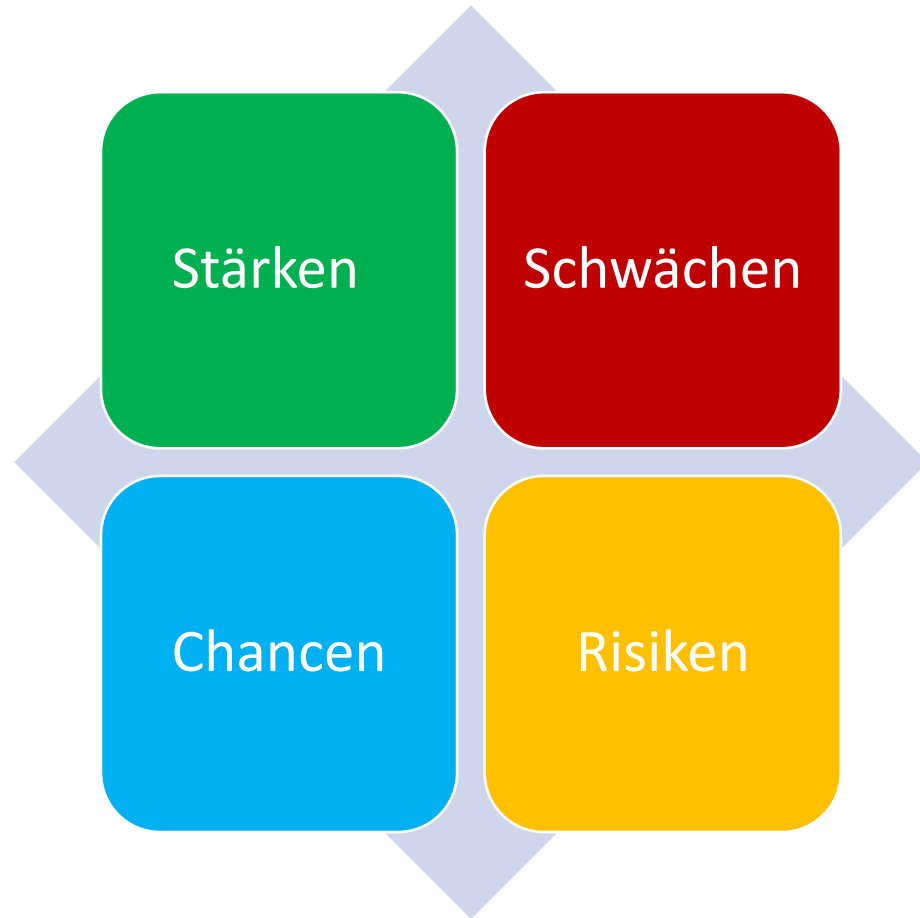
Außerhalb der Arbeitstreffen, zu bestimmten Projekten

Projektthemen

✓ Konkretisieren der Projekte

Gibt es Fragen?

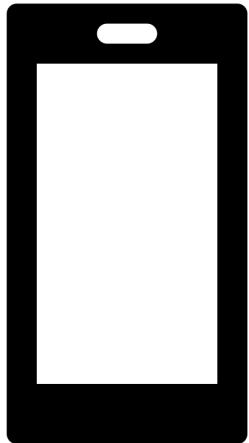
Helfen Sie uns heute Ihre Stärke und Schwächen kennen zu lernen!



Stärken erkennen,
Chancen nutzen!

Kennenlernen und erste Fragen

Smartphone
öffnen



QR – Code scannen
und
mentimeter
im Browser öffnen



Abstimmen!

Voting Link:
<https://www.menti.com>
Code: 6806 2875

Mentimeter

Können wir starten?

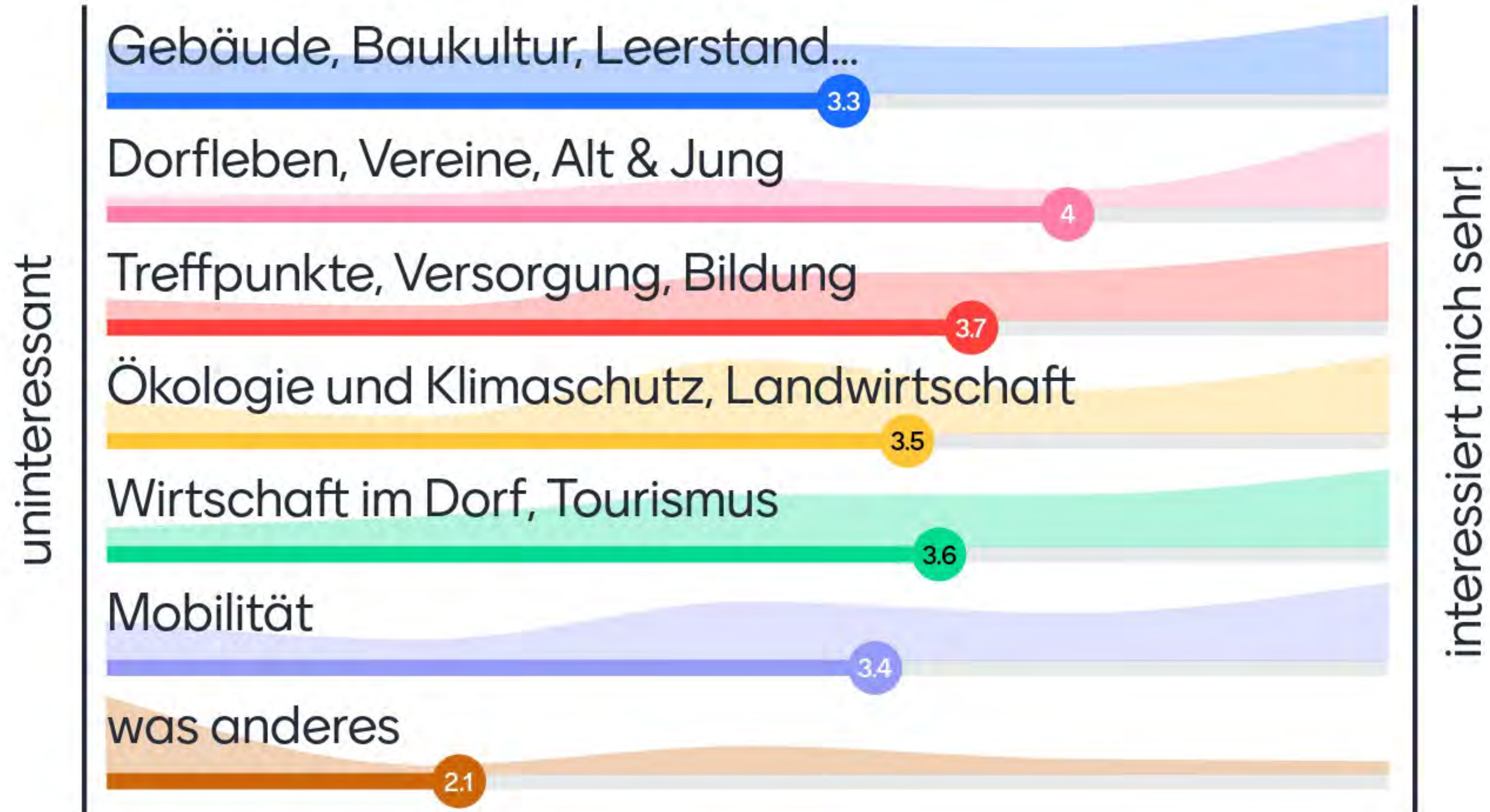
☒ Klar, ich bin soweit!

☐ Moment, ich brauche noch einen Kaffee

Absenden

Powered by Mentimeter [Terms](#)

Welches Thema interessiert Sie besonders?

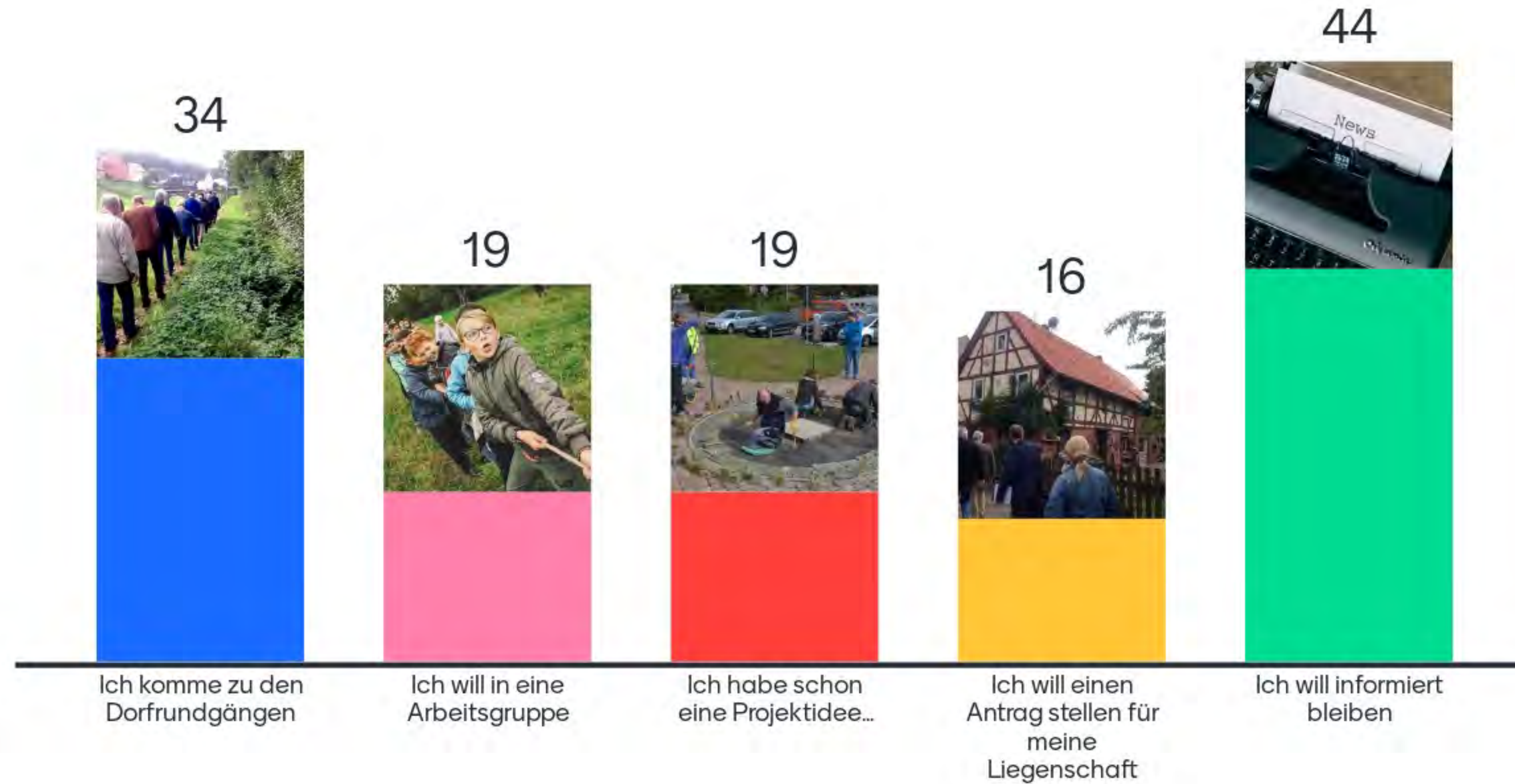


Was zeichnet die Bollertdörfer aus? (Wenn es nur ein Dorf betrifft: Notieren Sie ggf den Anfangsbuchstaben G,D,V,S dazu)





Können wir auf Sie zählen?



Abschluss und Ausblick

Termine Ortbegehungen

- ✓ 12. März – 10:00 Uhr Delliehausen an der Mehrzweckanlage
- ✓ 12. März – 13:30 Uhr Schlarpe am DGH
- ✓ 13. März – 10:00 Uhr Gierswalde am DGH
- ✓ 13. März – 13:30 Uhr Volpriehausen an der Glückaufhalle

Ortbegehungen

- ✓ Ihre Dorfbürgermeister*innen und Dorfmodeator*innen bereiten den Rundgang vor
- ✓ für einen warmen Imbiss ist gesorgt
- ✓ es steht ein Bus für den gemeinsamen Wechsel durch die Orte zur Verfügung – Danke an Henrik Schwarz!

Termine Arbeitsgruppen

Orte werden noch bekannt gegeben!

✓ 28. März 22 | 18:30 - 21:30 Uhr

✓ 16. Mai 22 | 18:30 - 21:30 Uhr

✓ Juni

✓ September

✓ November

Wir freuen uns auf den gemeinsamen Weg!



Uschi Bankert



Anja Hupfeld



Tanja Dornieden

