

1

VOLPRIEHAUSEN

Bebauungsplan - Schweckenfeld

Nach § 30 B.BauG. und B.N.V.O.

Legende zum Bebauungsplan

- Grenze des Planbereiches
- - - Baulinie
- - - - - Baugrenze
- Vorhandene Flurstücksgrenzen
- - - - - Neue Flurstücksgrenzen
- Aufzuhebende Flurstücksgrenzen
- - - - - Neue Flurstücksgrenzen der Verkehrsflächen
- - - - - Höhenlinien

Allgemeines Wohngebiet - WA -

Zulässige Bauvorhaben gem. § 4 Abs. 2 der B.N.V.O.

1. Ausnahmen gem. § 4 Abs. 3 der B.N.V.O. sind zugelassen

2. Zahl der Vollgeschosse

I = Eingeschossig, GRZ. bis 0,4; GFZ. bis 0,4

II = Zweigeschossig, GRZ. bis 0,4; GFZ. bis 0,7

3. Stellung der baulichen Anlagen

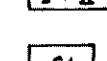
a) Wohngebäude vorhanden



b) Wohngebäude geplant



c) Stallungen geplant



Genehmigung und öffentliche Auslegung
gem. § 12 B.BauG. ortsüblich bekannt
gemacht am: 7. September 1964

Volpriehausen, den 15.10.1964

Gemeindedirektor

Entwurf ausgearbeitet
im Januar 1963

Werner Planer
Architekt
Verord. Gebäudeschätzer
Dransfeld, Ruf 273

Planverfasser

Öffentliche Bekanntmachung
Am 4.3.1963

Die Träger öffentlicher Belange
sind bei der Aufstellung gem. § 2
Abs. 5 B.BauG. berücksichtigt
worden.

Werner Planer
Architekt
Verord. Gebäudeschätzer
Dransfeld, Ruf 273

Planverfasser

Entwurf mit Begründung hat
gem. § 2 Abs. 6 öffentlich aus-
gelegen in der Zeit

vom 15.3. bis 14.4.1963

Volpriehausen, den

Gemeindedirektor

Beschlossen gem. § 2 Abs. 6 B.BauG.
vom 23.6.1960 (B.G.B.I. I S. 341)

Volpriehausen, den 23.5.1963

Bürgermeister Gemeindedirektor

Der Bebauungsplan ist gem. § 10
des B.BauG. als Satzung beschlos-
sen am 7. Mai 1963

Volpriehausen, den 23.5.1963

Bürgermeister Gemeindedirektor

Genehmigt gem. § 11 des B.BauG.
vom 23.6.1960

den

Genehmigt

gem. § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.
1960 (B.G.B.I. I S. 341) nach Maßgabe meiner
Verfügung vom heutigen Tag. IHSB Nor. 75.3(1)

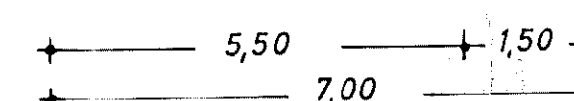
Hildesheim, den 16.7.1964
Der Regierungspräsident
im Auftrage



Der Gemeinde Volpriehausen ist die Vervielfältigung unter den mit
Bescheid des Katasteramts Northeim vom 19.9.1962-V129/A/62-
schriftlich anerkannten Bedingungen gestattet worden und auf
den Bestand vom 31.1963 erweitert.

Straßenprofil

Gefälle 2%



Die vermessungstechnische Richtigkeit
der Planungsunterlage wird bescheinigt:
Northeim, den 3. Januar 1963
Katasteramt

Planung

Oberregierungsvermessungsamt