

RECHTLICHE FESTSETZUNGEN (GEM. § 9 BBauG.)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG



REINES WOHNGEBIET

BAUWEISE

---●--- BAULINIE
- - - - - BAUGRENZE

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

MINDESTGRUNDSTÜCKSGRÖSSE 1.062 qm
MINDESTGRUNDSTÜCKSBREITE 28 m

HÖCHSTGRENZE DER ZULÄSSIGEN GRUND- UND GESCHOSSFLÄCHENZAHL:

- ① EINGESCHOSSIG GRZ 0.4 GFZ 0.4
(zwingend)
- ① TU EINGESCHOSSIG
TALSEITIG BEWOHNBARES UNTERGE-
SCHOSS MÖGLICH
- ① TU GRZ 0.4 GFZ 0.55

SONSTIGE DARSTELLUNGEN

←→ FIRSTRICHTUNG
OHNE PFEIL FREI INDIVIDUELLE FIRSTRICHTUNG
— FLURSTÜCKSGRENZE
260 HÖHENLINIEN
Wbh. WASSERHÄLTER
131/3 FLURSTÜCKSNUMMER

FLÄCHEN F. VERSORGENSANLAGEN



WASSERBEHÄLTER

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Strassen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 30.7.69). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

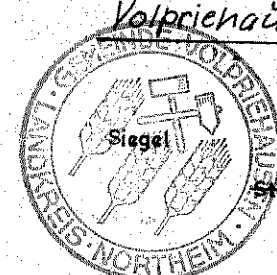
Northheim, den 23.9.1970
Katasteramt

Siegel

Vermessungsberrat

Der Rat der Stadt/Gemeinde hat die Aufstellung des Bebauungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BBauG beschlossen am

Volpriehausen, den 29.9.70

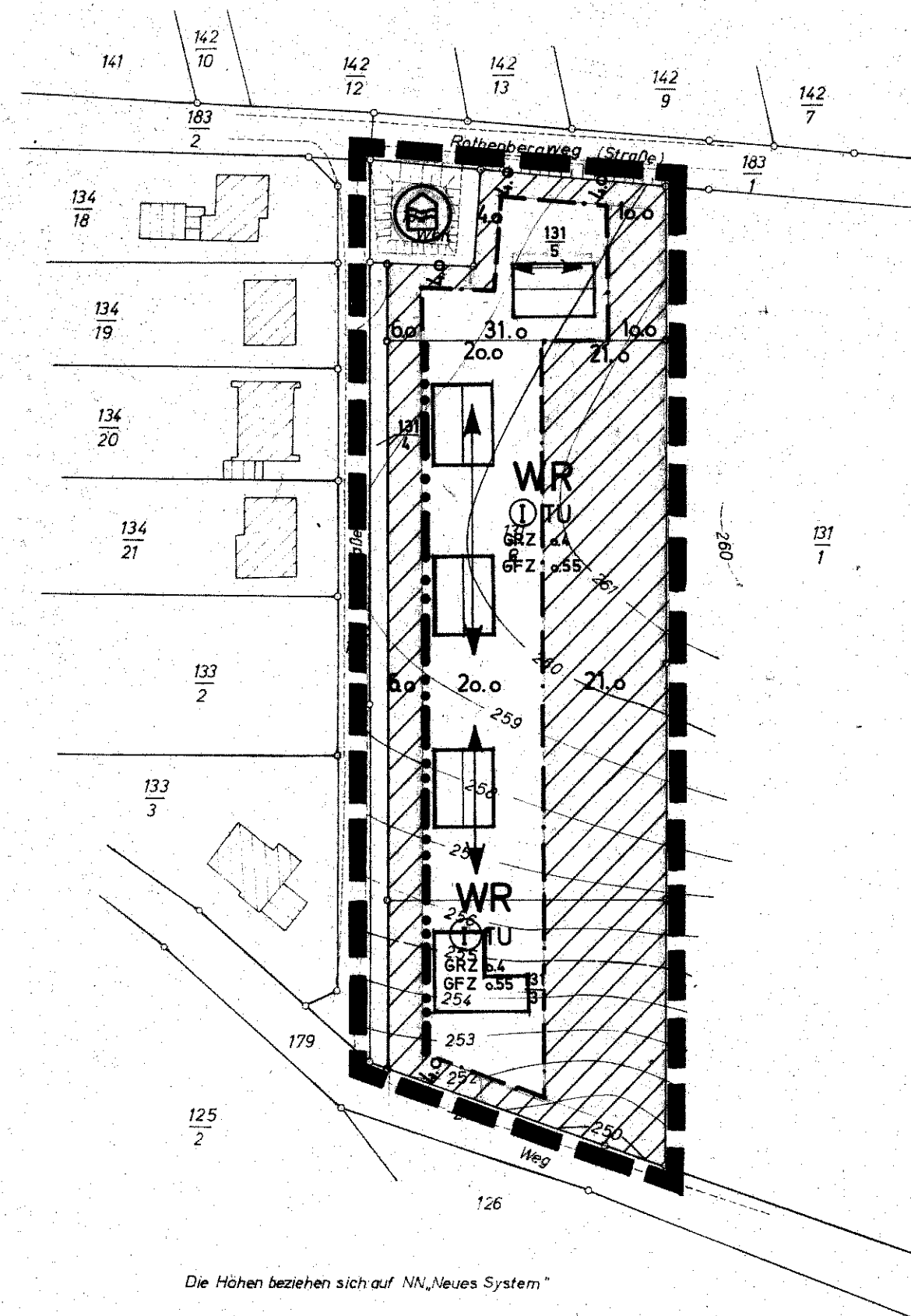


Stadt / Gemeindevorstand

Der Entwurf wurde im Auftrage der Stadt- und Gemeinde ausgearbeitet

durch
Architekturbüro
Werner Planert
3402 Dransfeld
Telefon: 05502 / 873

Unterschrift des Planverfassers



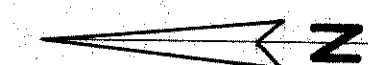
Die Höhen beziehen sich auf NN/Neues System

VOLPRIEHAUSEN

Bebauungsplan Nr. 3

nach § 30 BBauG

M.: 1:1000



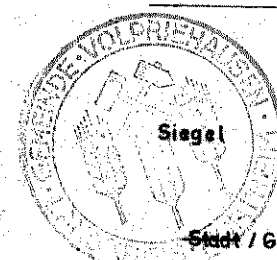
Gemarkung: Volpriehausen
Flur 5

Der Rat der Stadt/Gemeinde hat den Entwurf gem. § 2 Abs. 6 BBauG (zur öffentlichen Auslegung) beschlossen am 29. JUNI 1970

Volpriehausen, den 29.9.70

Die Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung, mindestens eine Woche vor der Auslegung mit Angabe von Ort und Dauer und dem Hinweis daß Bedenken und Anregungen nur während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können erfolgte am 1. JULI 70 gem. § 2 Abs. 6 BBauG, ortsüblich durch Schelle u. Aushang

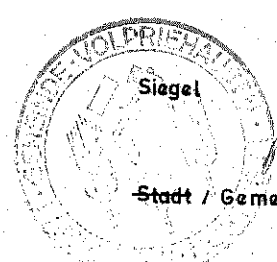
Volpriehausen, den 29.9.70



Stadt / Gemeindevorstand

Die öffentliche Auslegung des Entwurfes mit Begründung auf die Dauer von mindestens einem Monat erfolgte gem. § 2 Abs. 6 BBauG, vom 27.7.70 bis 28.8.70 einschließlich

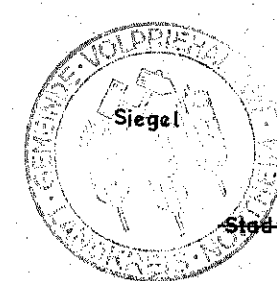
Volpriehausen, den 29.9.70



Stadt / Gemeindevorstand

Als Satzung vom Rat der Stadt-Gemeinde aufgrund der §§ 2 Abs. 1 und 10 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) sowie des § 6 NGO vom 4.3.1955 (Nds. GVBl. S. 126) in der jetzt gültigen Fassung beschlossen am 16.10.70

Volpriehausen, den 19.10.70



Stadt / Gemeindevorstand

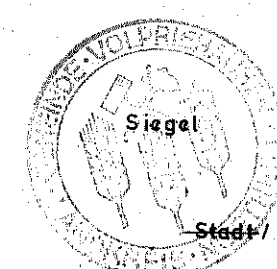
Genehmigt gem. § 11 BBauG nach Maßnahme meiner Verfügung vom heutigen Tage 214 - 10.74.3 (3)

Hildesheim, den 3.3.1971
Der Regierungspräsident
Im Auftrage

Siegel

Der Rat der Stadt/Gemeinde ist mit Beschluss vom 1.4.1971 in der Genehmigungsverfügung des Herrn Regierungspräsidenten in Hildesheim vom 3.3.71 aufgeführten Auflage beigetreten

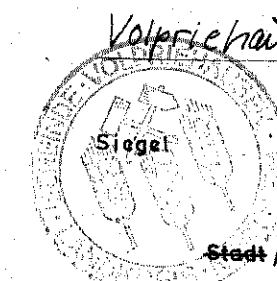
Volpriehausen, den 1.4.1971



Stadt / Gemeindevorstand

Die Bekanntmachung der Genehmigung sowie Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung dieses Bebauungsplanes mit Begründung erfolgte am 3.4.1971 gem. § 12 BBauG ortsüblich durch Schelle und Aushang

Volpriehausen, den 20.4.1971



Stadt / Gemeindevorstand