

BEBAUUNGSPLAN

Am Bahnhof

M = 1:1000

Schönhagen

Landkreis = Northeim
Reg. Bez. = Hildesheim

Festlegung

Es gilt die Baunutzungsverordnung vom 26.6.1962 soweit hier nichts anderes festgelegt ist

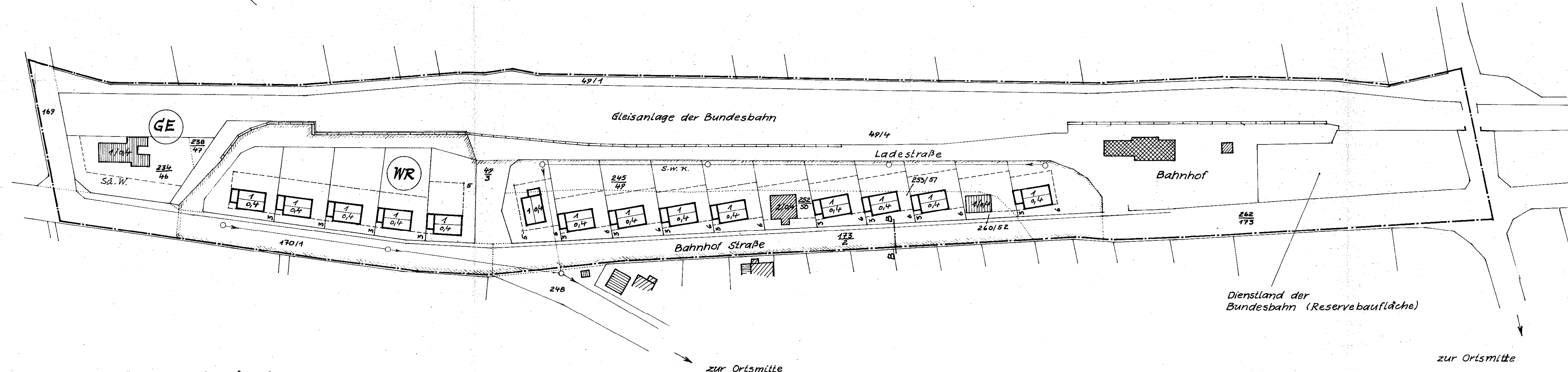
Gewerbegebiet

GE
Z bis zu 2
GFZ 0,4
GRZ 0,4

WR

Reines Wohngebiet

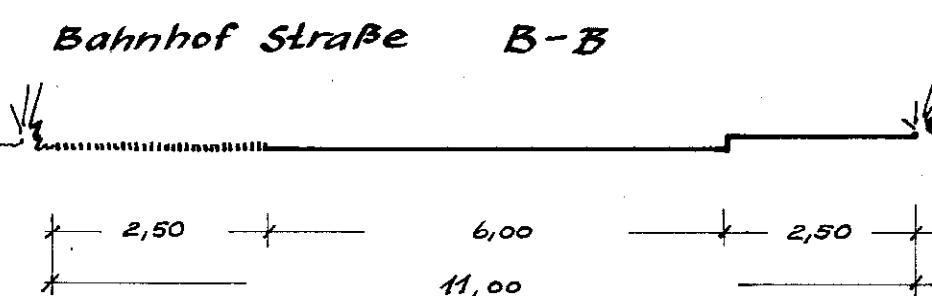
zulässige Geschoszahl bis zu 2
" Geschosflächenzahl 0,4
" Grundflächenzahl 0,4



(Teilkanalisation, Kläranlage auf dem Flurstück 246, Flur 6, Vorflutgraben zur Ahle)

Legende

- vorhandene Wohngebäude (Hauptgebäude)
- vorhandene Nichtwohngebäude
- geplante Bauten
- Plangrenze
- Baulinie (zwingend)
- Baugrenze
- private Grünfläche (nicht überbaubar)
- öffentliche Grünfläche
- ausgebaute öffentliche Verkehrsfläche
- neu auszubauende öffentliche Verkehrsfläche
- Verkehrsfläche der Bundesbahn
- Grenze des Reinen Wohngebietes (WR)
- entfallende Flurstücksgrenzen



Nachrichtlich: (1 gilt für Planungssituation)
Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes wird als richtig bescheinigt.
Northeim, den 3.7.1963
Katasteramt

gez. Pleutz

5) öffentlich mit der Begründung ausgelegt und bekanntgemacht am 22.6.1964 gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 im Sinne der Gemeinde-Hauptsatzung. Damit rechtsverbindlich ab 6.7.1964
Schönhagen, den 6.7.1964
Der Gemeindedirektor
gez. Obermann

4) genehmigt gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 mit Verfügung vom 26.5.1964 R.Z. I HSB. Nr. 60,3 (1)
Hildesheim, den 26.5.1964
Der Regierungspräsident
Abteilung I Planung
J.H. gez. Schmidt

3) Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 vom Rat der Gemeinde Schönhagen am 21.9.1963 als Satzung beschlossen.
Eine Begründung ist dem Plan beigelegt.
Schönhagen, den 7.10.1963
Der Bürgermeister
Der Gemeindedirektor
gez. K. Koch Obermann

2) öffentlich ausgelegt gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 vom 15.8. bis 15.9.1963
Schönhagen, den 7.10.1963
Der Bürgermeister
Der Gemeindedirektor
gez. K. Koch Obermann

1) aufgestellt nach dem Katasterplan vom 9.7.1963 - V 6 / A / 63, Flur 3 des Katasteramtes Northeim vom Planungsbüro K.L. Hahne, Hohegeiß / Harz im Juli 1963, Mitarbeiter = Architekt G. Kolbe (Sept.)
Koebe

K. L. HAHNE
BAUINGENIEUR
INGENIEURBÜRO
HOHEGEISS/HARZ